

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### О жилищном строительстве в Смоленской области в I полугодии 2020 года



В I полугодии 2020 года введены в эксплуатацию 2044 квартиры в многоквартирных и жилых домах, построенных населением (из них 1966 – без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства), общей площадью 172,6 тыс. кв. метров (из них 164,8 тыс. кв. метров – без учета жилых домов на участках для ведения садоводства, что составило 76,8% к соответствующему периоду предыдущего года). В I полугодии 2019 года было введено 214,6 тыс. кв. метров жилья, 112,6% к I полугодию 2018 года.

В I полугодии 2020 года населением построено 643 жилых дома (из них 565 – без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства), общей площадью жилых помещений 96,9 тыс. кв. метров (из них 89,2 тыс. кв. метров – без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, что составило 76,3% к I полугодию 2019 года).

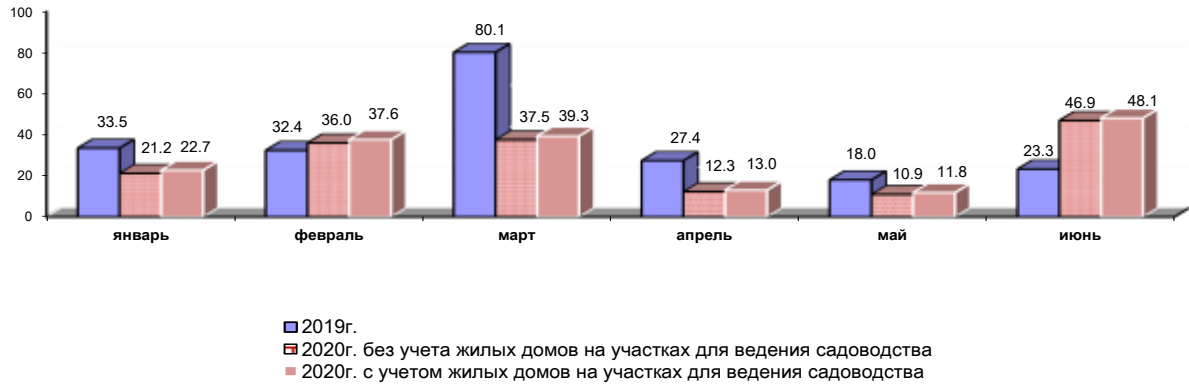
Жилые дома вводились в эксплуатацию в городах Смоленске и Десногорске и в 24 муниципальных районах области.

За анализируемый период 65% общей площади жилья вводилось в городе Смоленске и Смоленском районе, 38,8% и 26,3% соответственно. При этом более чем в 1,5 раза вырос ввод жилья в Кардымовском и Холм-Жирковском муниципальных районах.

Одновременно в I полугодии 2020 года значительное снижение ввода жилья по сравнению с I полугодием 2019 года наблюдалось в Глинковском районе – на 81,0%, Велижском районе – на 80,4%, Краснинском районе – на 75,8%, Угранском районе – на 62,5%, Дорогобужском районе – на 49,5%, Темкинском районе – на 45,7%, Ершичском районе – на 43,9%, Духовщинском районе – на 43,4%, в городе Смоленске – на 37,9%, Шумячском районе – на 37,3%, Новодугинском районе – на 35,9%, Ярцевском районе – на 33,3%, Починковском районе – на 30,9%.

Доля индивидуального домостроения в общей площади завершенного строительством жилья составила: в целом по Смоленской области – 56,2%; в Вяземском и Новодугинском районах – от 89% до 94%, в 20 районах области – 100%.

## Помесячная динамика ввода в действие жилых домов<sup>1)</sup> (тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)



<sup>1)</sup> Данные за 2019 г. приведены без учета жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. С августа 2019 г. данные о строительстве жилых домов формируются с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Территориальный орган  
Федеральной службы  
государственной статистики  
по Смоленской области

Отдел региональных счетов и балансов

тел.: 8 (4812) 64-75-96